



Grundejerforeningen Tinghaven

BESTYRELSENS **FORSLAG** TIL ÆNDRING I ORDENSREGLERNE generalforsamlingen 2024

ORDENSREGLEMENT I HENHOLD TIL VEDTÆGTER FOR GRUNDEJERFORENINGEN TINGHAVEN

1. RENHOLDELSE

Medlemmerne **SKAL** renholde de stier, der grænser op til deres grund, rene og ryddelige. Græsrabatter uden for hæk/hegn skal klippes. Beplantningen må ikke komme ud over den stikant, der er nærmest grunden. Dette gælder også for arealer ud til P. pladsen

Grundejerforeningen har påtaleret og kan udstede påbud mod uhensigtsmæssige beplantninger og manglende vedligeholdelse/renholdelse af grunden ud til veje og stier.

2. HEGN

Medlemmerne har pligt til at holde hække og hegn fælles med naboerne i god stand. Hække/buskadser mod vej eller sti **skal holdes studset**, så de ikke hindre passage. Hegnsloven er gældende herfor.

3. STØJ

Det er ikke tilladt at benytte højtalere, musikanlæg, musikinstrumenter eller lignende i fri luft, eller for åbne døre/vinduer, når benyttelsen er til væsentlig ulempe for de omkringboende eller forbi passerende.

Der skal ved benyttelse af støjende eller motoriserede redskaber udvises hensyn til naboerne.

4. AFFALDSORTERING

Der sorteres imadaffald, restaffald, plast – mælke/juice kartoner – småt metal, papir, pap, glas i de 5 opsatte beholdere på P. pladsen, derudover har hvert hus fået **rød Miljøspand** og på P. pladsen er der en container til **tekstil**. (ubrugeligt tøj)

Container til **HAVEAFFALD** kommer hver 14. dag i vækstsæsonen – resten af året én gang om måneden er på P – Pladsen (se uddelte plan om hvad der er HAVEAFFALD)

AFLEVERING AF STORSKRALD/FORTOVSINDSAMLING. (kalender fra Klar forsyning)
Affaldet stilles på P. pladsen **TORS DAG** ud for de opsatte skilte.

Skulle dit affald IKKE blive hentet, SKAL hente det igen og selv aflevere det på Miljøcenteret i Greve.

5. KØRSEL PÅ STISYSTEMET

Da Tinghaven er bygget som lukket område, for at vores børn kan have et virkeligt sikkert sted at lege, **er kørsel** på stisystemet (som udgangspunkt) forbudt!!!

Ved nødvendig kørsel (flytning, handicapkørsel, håndværker o. lign) **SKAL** kørsel foregå i **absolut laveste hastighed (5 km)**, og der må **ikke parkeres** i området.

Bilen skal **STRAKS** fjernes fra området. **(ingen biler må overnatte)**

DET ER IKKE TILLADT AT PARKERE ELLER OPLADE EL BILER VED HUSENE.

6. HUSDYR

Ejere af husdyr har pligt til at sørge for, at deres dyr ikke er til gene for naboer.

Der **må godt holdes** almindelige kæledyr, katte, kaniner og høns (hvor haven er indhegnet og der er net over hønsegården) **undgå** fodring af høns og fugle. Da de mindste krummer tiltrækker rotter

Hunde må **ikke løbe frit omkring**, men skal føres i snor og være i følge med en person, der har fuldt herredømme over den.

Det er forbudt at **ride** på stierne i TINGHAVEN. (se regler på Tinghaven.com)

EFTERLADENSKABER FRA HUNDE, SKAL SELVFØLGELIG SAMLET OP OG POSEN AFLEVERES I BEHOLDEREN TIL RESTAFFALD PÅ P. PLADSEN

7. FARVER PÅ HUSE OG TAGE

TRÆVÆRK:

Generalforsamlingen og Greve Kommune har godkendt følgende farver på **træværket**:

SORT, NØD, GRØN UMBRA, SVENSK RØD, GRÅ, HVID, ENGGRØN, OG BLÅGRÅ.

TAGE:

Generalforsamlingen og Greve Kommune har godkendt følgende

Ved **maling** af tag skal der anvendes **SORTBLÅ maling med NCS- KODE: S 9000-N**

Ved **udskiftning og renovering**, skal der anvendes tagplader af typen **Cembrit B6-S**

Der må ikke anvendes andre typer tagplader/tagbelægning eller farver

8. UDHUSE OG UDESTUER / OVERDÆKKEDE TERRASSER

Hvis du påtænker, at bygge udhus, udestue eller overdækket terrasse, så kan du finde regler for det på Greve kommunes hjemmeside. www.greve.dk. Her finder du under **BY OG BOLIG** en fane der hedder **"før du bygger"**

9. VINTER VEDLIGEHOLD

Som husejer, har du pligt til, at rydde sne, gruse eller salte dit fortov mellem kl. 7 om morgenen og kl. 22 om aftenen. Søndag mellem kl. 8 om morgenen og kl. 22 om aftenen

Grundejerforeningen har kontrakt med et firma om snerydning og saltning af alle stier i TINGHAVEN. (I tidsrummet mellem kl. 7 og kl. 22)

Parkeringspladsen renholdes og ryddes for sne af **FORSTAS** efter Greve Kommunes plan for snerydning.

10. BEFØJELSER

Grundejerforeningens bestyrelse er berettiget til, at påtale overtrædelser af nærværende ordensreglement.

Nægter eller undlader et medlem at efterkomme et af foreningen givne påbud, er foreningen berettiget til at tage sådanne forholdsregler i anvendelse, som kan tilvejebringe god orden i overensstemmelse med nærværende reglement.

Godkendes på generalforsamlingen 21/3 2024