



Grundejerforeningen

Tinghaven

VEDTÆGTER
FOR
GRUNDEJERFORENINGEN

§ 1

Foreningens navn er Grundejerforeningen "Tinghaven", og dens område er de i deklARATION af den 23. oktober 1971 omhandlede ejendomme matr. nr. 3ae, 3ar-3aø, 3ba-3bi, 3bk-3bn, 3bu-3bø, 3ca-3ci, 3ck-3cø, samt parceller udstykket herfra.

§ 2

Foreningens hjemsted er Greve Kommune under Roskilde ret, der er foreningens værneting.

§ 3

Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser, herunder at forestå de ved den i § 1 nævnte deklARATION fastlagte opgaver, og repræsentere parcelejerne overfor offentlige myndigheder m.fl.

MEDLEMMER OG DISSES FORHOLD TIL FORENINGEN

§ 4

Alle ejere af grunde inden for det i § 1 angivne område har ret og pligt til at være medlem af grundejerforeningen. Ophører et medlem at være ejer af en af de omhandlede parceller, bortfalder medlemsretten, og vedkommende udtræder af foreningen uden krav på refusion af kontingent eller udbetaling af andel i foreningens formue.

Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor foreningen, idet den tidligere ejer dog tillige vedbliver at hæfte for eventuelle restancer overfor foreningen, indtil den nye ejer har berigtiget restancerne og overtager forpligtelserne.

Både den tidligere ejer og nye ejer er pligtig til at anmelde ejerskifte, senest 14 dage efter handelens indgåelse til foreningen.

Er et medlem mere end 14 dage i restance til foreningen, kan det pågældende beløb inddrives ad retslig vej, efter at der forinden er givet medlemmet skriftlig påmindelse om inden 8 dage at berigtige restancen. Alle omkostninger i forbindelse med inddrivelsen betales af vedkommende kontant. Er restancen ikke indbetalt senest 8 dage før generalforsamlingen fortabes retten til at deltage i denne generalforsamling samt valgbarhed.

§ 5

Medlemmerne hæfter ikke for foreningens forpligtelser, med mindre generalforsamlingen på den for vedtægtsændringer foreskrevne måde vedtager anden hæftelse for enkelte, konkret angivne forpligtelser vedrørende anlæg og vedligeholdelse af veje og stier, anlæg og vedligeholdelse af fællesarealer. Den solidariske hæftelse kan dog ikke overstige det dobbelte af den

enkeltes parcels forholdsmæssige andel i lånebeløbene. Såfremt medlemmer i medfør af bestemmelserne om den solidariske hæftelse må indfri andre medlemmers andele helt eller delvis, har de ret til at få de således erlagte beløb, herunder renter og øvrige omkostninger godtgjort af foreningen, hvis bestyrelsen i så fald kan udskrive ekstra kontingent til dækning af refusionsbeløbene. Foreningens refusionspligt er betinget af, at modtageren tiltransporterer foreningen sit regreskrav mod de medlemmer, der ikke har betalt deres andel. Generalforsamlingens vedtagelse af solidarisk hæftelse skal godkendes af Greve kommunalbestyrelse.

§ 6

Kontingent fastsættes af generalforsamlingen for et år ad gangen på grundlag af et af bestyrelsen forelagt budget for det pågældende regnskabsår. Der betales kontingent for hver parcel et medlem er ejer af.

Foruden det årlige kontingent er medlemmerne pligtige til at betale de ydelser og bidrag, der påhviler de enkelte parceller for de lån, som eventuelt måtte blive optaget i medfør af bestemmelserne i § 5.

I forbindelse med manglende indbetaling af kontingent vil der blive opkrævet gebyr for rykning:

1. rykker koster 0,- kr. ved betaling inden 14 dage
2. rykker koster 50,- kr. ved betaling inden 30 dage, herefter overgår sagen til inkasso.

§ 7

Foreningens bestyrelse kan udfærdige et ordensreglement for bebyggelsen. Bestemmelserne i et eventuelt reglement skal forelægges den førstkommende generalforsamling til godkendelse. Bestemmelserne i ordensreglementet har herefter samme gyldighed som nærværende vedtagter, men kan dog til enhver tid ændres og suppleres på førstkommende generalforsamling.

GENERALFORSAMLINGEN

§ 8

Generalforsamlingen er højeste myndighed. Kun den kan vedtage, ændre eller ophæve vedtægterne.

§ 9

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts måned i Greve Kommune. Indkaldelse til såvel ordinære som ekstraordinære generalforsamlinger sker ved brev med angivelse af dagsorden, med 3 ugers varsel til hvert enkelt medlem. Det reviderede regnskab for det forløbne regnskabsår udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelse til den ordinære generalforsamling.

Generalforsamling og møder sammenkaldes af bestyrelsen.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før generalforsamlingen.

Sager, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

På hver ordinær generalforsamling skal følgende punkter behandles:

1. Valg af dirigent og godkendelse af fuldmagter
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab
- 4a. Bestyrelsens forslag (forslagenes ordlyd oplyses)
- 4b. Indkomne forslag (forslagenes ordlyd meddeles medlemmerne skriftligt senest 5 dage før generalforsamlingens afholdelse)
5. Fremlæggelse og godkendelse af budget og fastsættelse af kontingent
6. Valg af formand, jf. dog § 14
7. Valg af kasserer, jf. dog § 14
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer, jf. dog § 14
9. Valg af bestyrelsessuppleanter
10. Valg af 2 revisorer og revisorsuppleant, jf. dog § 17
11. Eventuelt

§ 10

Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme frist som den ordinære, afholdes så ofte bestyrelsen finder det nødvendigt eller efter at mindst 25% af foreningens medlemmer - der ikke er i restance til foreningen - til bestyrelsen indgiver skriftlig motiveret begæring med angivelse af dagsorden for den ekstraordinære generalforsamling. Når sådan begæring er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamling afholdes 6 uger efter dennes modtagelse. Hvis ikke mindst tre fjerdedele af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er repræsenteret på generalforsamlingen, kan dagsordenen nægtes behandlet.

§ 11

Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivning. Afstemningen sker ved håndsoprækning, med mindre 5 medlemmer på generalforsamlingen forlanger skriftlig afstemning. Hvert medlem har én stemme for hver parcel vedkommende ejer. Ejer en parcel af flere i forening, kan kun en af ejerne afgive stemme. Fuldmagt kan gives til trediemand, som overleveres til dirigenten ved generalforsamlingens begyndelse. Intet medlem kan råde over mere end 3 fuldmagter.

§ 12

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpel majoritet. Til vedtægtsændringer fordres, at mindst halvdelen af medlemmerne er til stede og afgiver stemme, og at beslutningen tages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Blanke stemmer regnes for ikke afgivne. Er det foreskrevne antal medlemmer ikke til stede, indkaldes inden en måned en ny generalforsamling, såfremt 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget. På denne kan forslaget

vedtages, når mindst 2/3 af de afgivne stemmer uden hensyn til de mødendes tal, er for forslaget.

Enhver ændring af vedtægter skal for at være gyldige godkendes af Greve Kommune.

§ 13

De på generalforsamlingen vedtagne beslutninger og behandlede sager indføres i foreningens forhandlingsprotokol, der underskrives af dirigenten og de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

De på den ordinære eller ekstraordinære generalforsamling truffne beslutninger, samt beslutninger, der i henhold til nærværende vedtægter måtte vedtages af bestyrelsen, er gældende for medlemmerne, indtil de lovligt måtte ændres i henhold til vedtægterne, og eventuelt indbringelse af de truffne beslutninger for domstolene har ikke suspensiv virkning. Medlemmerne er, indtil endelig retsafgørelse foreligger, pligtige til at opfylde de dem i henhold til beslutningen pålagte pligter, det være sig af økonomisk eller anden art, ligesom foreningen uanset sagsanlæg eller senere anke skal være berettiget til at foretage retsskridt til forpligtelsens opfyldelse.

BESTYRELSEN

Bestyrelsen består af 7 medlemmer. Bestyrelsen konstituerer sig selv, jf. dog § 9. I tilfælde af formandens forfald, indtræder næstformanden som formand indtil næste generalforsamling. Valg gælder for 2 år. Bestyrelsesmedlemmerne afgår efter tur, således at formanden og 2 medlemmer afgår i ulige år, kassereren og 3 medlemmer i lige år. Genvalg kan finde sted. Generalforsamlingen vælger på den ordinære generalforamling to bestyrelsessuppleanter for et år ad gangen. Genvalg kan finde

sted.

Bestyrelsen fastsætter iøvrigt selv sin forretningsorden og fører protokol over forhandlinger og de af bestyrelsen truffne beslutninger. Protokollen underskrives af de tilstedeværende medlemmer. Bestyrelsen er berettiget til under ansvar over for generalforsamlingen i fornødent omfang at engagere lønnet hjælp i sager, hvor dette skønnes nødvendigt, f.eks. assistance af revisor, advokat, ingeniør eller landinspektør. Et bestyrelsesmedlem, der uden at melde forfald udebliver fra tre på hinanden følgende bestyrelsesmøder, må - hvis blot ét medlem af bestyrelsen kræver det - udgå af bestyrelsen, og suppleanten indtræder da i hans sted.

Dersom antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb og efter at suppleanterne er tiltrådt, bliver mindre end seks, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig selv indtil førstkommende generalforsamling. Såfremt kassereren får forfald, udpeges en midlertidig kasserer af bestyrelsen indtil førstkommende generalforsamling.

Hvervet som bestyrelsesmedlem er ulønnet, dog kan generalforsamlingen, dersom det efter arbejdets karakter skønnes rimeligt, tillægges formand, kasserer og sekretær et mindre honorar.

§ 15

Bestyrelsen repræsenterer foreningen udadtil i enhver henseende, såvel over for offentlige myndigheder som over for private. Bestyrelsen råder over foreningens midler i overensstemmelse med loven og de på generalforsamlingen truffne beslutninger. Foreningen tegnes i alle anliggender af formanden i forbindelse med to af bestyrelsens medlemmer.

§ 16

Bestyrelsesmøder afholdes, så ofte formanden finder det nødvendigt, eller når mindst to bestyrelsesmedlemmer forlanger det. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 4 medlemmer er til

stede, heraf enten formanden eller næstformanden.

Formanden - eller i hans fravær næstformanden - leder bestyrelsesmøderne og har i tilfælde af stemmelighed den afgørende stemme.

Ethvert medlem af grundejerforeningen er på skift pligtig til at lade sig indvælge i bestyrelsen som medlem af denne.

Såfremt et bestyrelsesmedlem bliver umyndiggjort eller bliver uden rådighed over sit bo, skal bestyrelsen supplere sig med en af de valgte suppleanter. Dersom formanden eller næstformanden efter ovenstående måtte udtræde af foreningen, skal hans afløser vælges af og blandt de resterende bestyrelsesmedlemmer, eller der skal foranlediges indkaldt ekstraordinær generalforsamling til valg af stedfortræder.

REVISION OG REGNSKAB

§ 17

Generalforsamlingen vælger to revisorer og én revisorsuppleant. Genvalg kan finde sted. Revisorerne gennemgår mindst én gang halvårligt foreningens regnskab, der føres af kassereren efter bestyrelsens nærmere bestemmelser og forvisser sig om, at de i regnskabet opgjorte aktiver er til stede, hvorefter de indgiver deres revisionsbemærkninger til bestyrelsen. Revisorerne kan når som helst forlange kasseeftersyn og skal foretage et sådant uanmeldt mindst en gang årligt.

§ 18

Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Regnskabet skal tilstilles revisorerne inden den 31. januar og skal af disse være revideret så betids, at en ekstrakt med revisionspåtegning kan udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelsen til generalforsamlingen.

§ 19

Indbetaling af kontingent m.m. foretages til foreningens girokonto senest 14 dage efter forfald. Kassereren skal indsætte foreningens midler i en bank eller sparekasse i foreningens navn efter bestyrelsens anvisninger. På kontiene kan kun hæves af kassereren i forbindelse med enten formanden eller to menige bestyrelsesmedlemmer, eller kassereren i forbindelse med næstformanden. Der må kun foretages udbetalinger på nævnte konti til dækning af formanden anerkendte udgifter, hvilken godkendelse skal foreligge skriftligt. Den kontante kassebeholdning må ikke overstige kr. 1.000,-. Kassereren skal være kautionsforsikret, og udgifterne hertil afholdes af foreningen.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

§ 20

Foreningens opløsning kan kun finde sted efter forslag fra bestyrelsen eller halvdelen af foreningens medlemmer, og kan kun vedtages efter de om vedtægtsændringer gældende regler. Endvidere kan opløsning af foreningen ikke ske uden Greve Kommunes godkendelse. I tilfælde af foreningens opløsning tilfalder foreningens nettoformue Greve Kommune til anvendelse af formål inden for grundejerforeningens område.

§ 21

Forekommer der spørgsmål, hvormed disse vedtægter intet foreskriver, er bestyrelsen pligtig til efter bedste overbevisning at afgøre og løse disse, men skal dog fremlægge sagen til medlemmernes godkendelse ved førstkommende generalforsamling. I særdeles vigtige anliggender skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

§ 22

Ingen vedtægtsbestemmelser må være i strid med tinglyste deklARATIONER eller anden kommunal vedtægt.

Ovenstående vedtægter er vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling den 6. marts 1996.